

Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf

Drucksache

öffentlich

2020/BI/020

Abteilung	Fachbereich 4
Sachbearbeiter/in	Gratza, Michael
Datum	02.06.2020
Aktenzeichen	
Bezug-Nr.	

Beratungsfolge

Gremium	Termin	Beratungsstatus
Ortsgemeinderat Birkenheide		öffentlich

**Betreff: Unterhaltungsstau Kita Hundertmorgenwald
Sanierung der Jalousien und Ersatz einer Markise**

Sachverhalt:

Aufgrund von Umstrukturierungen (Neubesetzung) in der Verwaltung wurde die Kita nach einzelnen Schadensmeldungen begangen. Ziel war es Schäden erstmalig in einer Liste zu erfassen und diese nach der Dringlichkeit zu Ordnen.

Folgende Schäden und notwendige Arbeiten wurden dabei festgestellt:

Örtlichkeit	Nummer in der Planzeichnung	Art des Mangels
Kita Hundertmorgenwald, EG Bad	E-00	Fliesenspiegel über WC locker
Westseite	E-01	Beschädigte Markise - Versicherungsschaden
Außenbereich westlich	E-02	Lose Fallschutzmatten - 2 Stück ##### Arbeiten sollen vom Bauhof ausgeführt werden #####
Außenbereich westlich	E-03	Neue Beschattung (2-Flügelige Markise) herstellen für neunten Spielpark
westliche Grundstücksgrenze	E-04	Doppelstabmattenzaun für Außenbereich nur westliche Strecke 2,0 m hoch
	E-05	Mittleres Fenster ist die Jalousie defekt
	E-06	Stab zum Fenster fehlt
	E-07	Türstopper fehlt
	E-08	Jalousie defekt
	E-09	Jalousie defekt
EG Eingangstür	E-10	Dichtung der Türen fehlt
Eingangsbereich	E-11	Stabmattengitter soll gekauft werden (Schuhabtrittsfläche ähnlich DGH)
EG	E-12	Übergangsschienen zu diversen Räumen fehlen
EG + OG	E-13	Dehnungsfugen in den Sanitärbereichen sind zu erneuern
EG Sanitärbereich WC + Waschen	E-14	Streichen oder ggf. austauschen des Heizkörpers (Roststellen)
EG Sanitärbereich WC + Waschen	E-15	Deckenlampe tauschen (Milchglas) mit warmer Leuchtfarbe
EG Sanitärbereich WC + Waschen	E-16	Fliesen reparieren (EG) / Löcher in den Wänden verschließen (EG+OG)
EG Alle Zimmer	E-17	Boden schleifen + versiegeln
EG Gruppe 1 + Gruppe 2	E-18	2 Ausgussbecken reinigen, Leiste entfernen und neue montieren ##### Arbeiten sollen vom Bauhof ausgeführt werden #####
EG	E-19	Flizgleiter an Stühle montieren, zuvor neue Stühle bestellen (Sitzhöhe 35 cm) ##### Anzahl wird noch von Fr. Göhring mitgeteilt ##### ca. 50 Stühle je 75 - 56 €
EG + OG	E-20	Abdeckleisten der Lampen an Fehlstellen erneuern
EG Sanitärbereich WC + Waschen	E-21	Heizkörper mit Lochgitter verblenden am Wickeltisch
Außenbereich	E-22	Boden abtragen Hang gegen Abgang sichern z.B. L-Steine, Entwässerungsmulde modellieren, Pflaster neu verlegen (Stand jetzt Wasser wird zum Gebäude geführt)
	E-23	Erneuerung der Toilettenanlage (WC Schüsseln etc.)
	E-24	Türstopper fehlt bzw. der vorhandene ist zu klein
Außenbereich westlich	E-25	Jalousie defekt
Außenbereich	E-26	Fassade neu streichen

Außenbereich	E-27	Dachstirnseiten (Holz) streichen
EG + OG Allgemein	E-28	Alle Fensterteile des Jalousien ölen - mehrere sind schwergängig
Außenbereich, Ost + Westseite	E-29	Rutschen wurde bisher nicht kontrolliert (Notw. Prüfen) # ist ein Notfluchtweg! Reinigen + Instandhalten
Außenbereich	E-30	Spielgeräte müssen gestrichen werden ##### Arbeiten könnten vom Bauhof ggf. erledigt werden #####
OG	O-01	Jalousien im Gebäude locker ##### Arbeiten sollen vom Bauhof ausgeführt werden #####
OG	O-02	Fugen (Schweißnähte erneuern)
EG + OG	O-03	Wartungsfugen mit Silikon erneuern
	O-04	Stromabdeckung fehlt
	O-05	Beschattung Innen Blisse (für normale Fenster) + Folie (für obere Fenster)
	O-06	Edelstahlplatten - Hygieneverordnung/Gesetzeslage prüfen montiert 2012
	O-07	Fliegengitter ##### Arbeiten sollen vom Bauhof ausgeführt werden #####
Treppenhaus	T-01 (22)	Treppenhaus Absturzsicherung verlängern
Wände Allg.		Neuer Anstrich erforderlich, ggf. Schmutzabweisende Platten in stark freq. Bereichen
Küche, Spülmaschine		Zu lange Laufzeit möglicherweise Nichteinhaltung der Hygienebestimmungen
Außengelände		Sichtschutz notwendig
Küche, Klimagerät		Unzumutbare Arbeitsbedingungen im Sommer, Hygieneverstöße
Lage unbekannt		Türklinke Gruppe EG bleibt nicht mehr zu
Außenbereich		Fundamente für die Stangen der Sonnensegel müssen gemacht werden
Außenbereich, Sandkasten		Sand muss komplett erneuert werden (bereits 8 Jahre alt)

Aufgrund dessen, dass im Haushalt nicht genügend Mittel vorgesehen sind um alle Mängel abzarbeiten, kann nur ein Bruchteil der Arbeiten durchgeführt werden. Für dieses Jahr steht der Fokus auf der Erneuerung bzw. falls möglich Reparatur der Markise und deren Wandhalterung sowie diverse Reparaturen an Beschattungen. Die dunkelgrünen Einträge wurden bereits dieses Jahr abgearbeitet. Die hellgrünen Einträge wurden bereits beauftragt. Für viele Positionen wurden schon Preisanfragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel erforderlich: Ja
Haushaltsmittel stehen bereit: Ja, aber nicht ausreichend

Michael Gratza
(Unterschrift)

Rainer Reiß
Ortsbürgermeister